

## Финансовый калькулятор **Texas Instrumental BA II Plus:** *первичная настройка и основы вычислений*

**Семинар-практикум «Подготовка к сдаче квалификационного экзамена оценщиков»**  
из серии профильных образовательных мероприятий Ассоциации «СРОО «Экспертный совет» для  
региональных Оценщиков  
на дискуссионной площадке Союза Оценщиков и Экспертов Черноземья  
при поддержке СРО «Союз «Федерация специалистов оценщиков» и Комитета по оценочной  
деятельности РСПП ВО

**Воронеж, 04.10.2017**

## **ВАЖНО!** Перед началом работы:

Полный сброс настроек калькулятора - [2nd][RESET]. На дисплее появится вопрос "RST?". Если Вы действительно хотите сбросить все настройки, то нажмите [ENTER].

### Первичная настройка калькулятора:

1. Вход в режим настройки - [2nd][Format].
2. На дисплее появится слово DEC. Указываем число знаков после запятой. **Рекомендуем – 4 знака** и нажимаем [ENTER].
3. Нажимаем клавишу [↓]. На дисплее DEG или RAD - настройка градусов и радиан. Пропускаем и далее [↓].
4. Установка формата времени. Пропускаем и далее [↓].
5. Установка формата числа. В американском формате разряды числа отделяются **запятой** и дробная часть **точкой**, а в европейском наоборот. Смена формата [2nd][SET]. Далее [↓].
6. Установка порядка вычисления. У калькулятора два режима: **Chn** - режим цепных вычислений и **AOS** - алгебраическая операционная система (**рекомендуется**). Смена [2nd][SET].
7. Выход из режима настройки [2nd][QUIT].

## Режим расчета временной стоимости денег (TVM):

### Перед началом расчетов:

1. Сброс результатов предыдущих вычислений - **[2nd][CLR TVM]**.
2. Установка количества выплат в год **P/Y** (в соответствии с условиями задачи):

- **[2nd][P/Y] [1][ENTER]** – 1 раз в год;

- **[2nd][P/Y] [12][ENTER]** – 12 раз в год.

Большинство задач на **P/Y=1**.

3. Выбор периода начисления/платежа.

- **[2nd][BGN], [2nd] [SET]** – платежи в начале периода;

- **[2nd][END], [2nd] [SET]** – платежи в конце периода.

4. Клавиши для расчета временной стоимости денег:

**[N]** - количество периодов, в течение которых происходят платежи;

**[I/Y]** - годовая процентная ставка;

**[PV]** - текущая стоимость денег;

**[FV]** - будущая стоимость денег;

**[PMT]** - сумма платежа, вносимая в каждом периоде.

} Исходящие потоки  
вводить в виде  
отрицательных чисел!

5. Найти значение неизвестной переменной: **[CPT]** и соответствующую кнопку искомой переменной.

## Режим построения денежного потока (CF):

Клавиши для расчета денежных потоков:

[CF] – денежный поток;

[NPV] – чистая текущая стоимость;

[IRR] – внутренняя норма доходности.

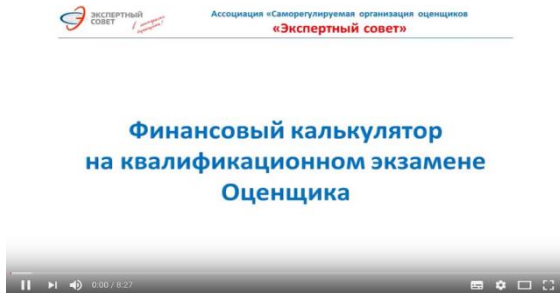
Перед началом расчетов:

1. Сброс результатов предыдущих вычислений - [2nd][CLR WORK].
2. Установить платежи в начале [BGN] или в конце периода [END].
3. Установить количество выплат в год P/Y.

Ввод данных:

Клавиша	Обозначение	Назначение
[CF]	$CF_0$	Начальный денежный поток (инвестиции)
[↓]	C n	Величина денежного потока n-го периода
[↓]	F n	Частота денежного потока n-го периода
[NPV]	I	Ставка дисконтирования
[↓]	NPV	Чистая текущая стоимость
[IRR]	IRR	Внутренняя норма доходности

## Подробнее. Полезные материалы по работе с финансовым калькулятором:



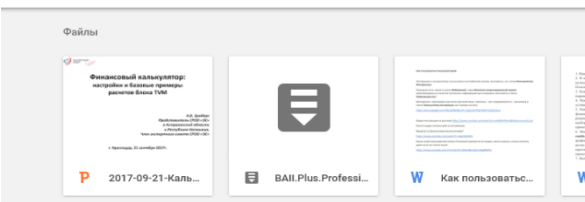
<https://www.youtube.com/watch?v=oeK6NvPAImQ> –  
видео-урок от СРО «Экспертный совет»



[https://m.box.com/shared\\_item/https%3A%2F%2Fnparm.o.box.com%2Fs%2Fqw8p29jwil9lgxz26w9p98cnxavn9gcj](https://m.box.com/shared_item/https%3A%2F%2Fnparm.o.box.com%2Fs%2Fqw8p29jwil9lgxz26w9p98cnxavn9gcj)  
– презентация от СРО «АРМО»

Google Диск

Материалы к экзамену > Калькулятор - Приложение, ссылки, где купить



<https://drive.google.com/drive/folders/0B4EIjNGShp8EbEhWamlSS1UwUDQ> - прочие материалы

## Купить финансовый калькулятор:

<http://calculators-online.ru/katalog/finansovye/kalkulyator-finansovyj-ti-ba-ii-plus.html>

3780р. + доставка (~300р., ±5 дней)

## Скачать финансовый калькулятор:

*бесплатная версия для Android:*

<https://play.google.com/store/apps/details?id=org.bacalfree.bacalfree>

*платная версия iOS (Iphone):*

<https://itunes.apple.com/us/app/id329739750>

Благодарю за внимание!

## **Москалёв Алексей Игоревич**

президент Союза Оценщиков и Экспертов Черноземья,  
региональный представитель НП «СРОО «Экспертный совет»  
по Воронежской области,  
Председатель Комитета по оценочной деятельности РСПП по ВО,  
генеральный директор ООО "АКГ "ИнвестОценка",  
МВА, ССИМ, СРМ, САКРН

*[voronezh@srosovet.ru](mailto:voronezh@srosovet.ru)  
[info@оценщики-черноземья.рф](mailto:info@оценщики-черноземья.рф),  
[www.оценщики-черноземья.рф](http://www.оценщики-черноземья.рф)*